

## ОТЧЕТ

управляющей компании ООО УК "Нэви" о выполненных за 2020 год работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом, расположенным по адресу : г. Лянтор, микрорайон 10, дом № 8

### 1. Информация о начислении средств за отчетный период и сумме задолженности

НАИМЕНОВАНИЕ	Сумма в год	Сумма в месяц
<b>Начислено за услуги (работы) по содержанию и ремонту общего имущества за 2020г., всего</b>	<b>316 756,80</b>	
1.1 в том числе: текущий ремонт	95 193,60	7 932,80
1.2 содержание общего имущества дома (техническое обслуживание)	221 563,20	18 463,60
<b>Задолженность собственников и пользователей по состоянию на 01.01.2021г.</b>		<b>53 735,06</b>

### 2. Содержание общего имущества многоквартирного дома

НАИМЕНОВАНИЕ	Показатель
<b>2.1. Поступило заявок в диспетчерскую службу всего: (шт.)</b>	42
в том числе : теплоснабжение (шт.)	3
водоснабжение (шт.)	8
водоотведение (шт.)	18
электроснабжение (шт.)	7
конструктивные элементы (шт.)	5
уборка мест общего пользования и придомовой территории (шт.)	1
<b>2.2. Выполнены работы по услуге содержание общего имущества дома:</b>	
Подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	
Проведение технических осмотров и мелкий ремонт стен, полов, перекрытий	
Осмотр всех элементов кровли, водостоков	
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, вентиляции, в электротехнических устройствах	
Устранение аварии и выполнение заявок населения	
Подметание полов в помещениях общего пользования и их влажная уборка	
Подметание лестничных площадок и маршей с предварительным их увлажнением	
Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды или моющего раствора (с применением моющего средства)	
Протирка пыли с колпаков светильников, подоконников в помещениях общего пользования:	
Мытье и протирка окон, дверей, стен и других мест общего пользования	
Уборка чердачного и подвального помещений	
Работы по уборке земельного участка, содержание и ремонт объектов благоустройства, зеленых насаждений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	
Дератизация помещений входящих в состав общего имущества дома с применением готовой приманки	
Дезинсекция	

### 3. Работы по текущему ремонту общего имущества дома

НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ			Сумма, руб.
Ремонт сетей электроснабжения (смена энергосберегающих ламп)	МОП	январь	549,83
---	---	февраль	0,00
Смена элемента питания в пожарных извещателях	МОП (1, 3 под.)	март	310,30
Ремонт сетей электроснабжения (смена энергосберегающих ламп)	МОП	апрель	334,54
Смена извещателя пожарного ИП 212-142	МОП	май	1 088,11
Смена элемента питания в пожарных извещателях	МОП		
Ремонт сетей электроснабжения (смена энергосберегающих ламп)	МОП	июнь	373,48
Ремонт сетей ГВС (кран шаровый Ø40мм / сгон Ø40мм / муфта Ø40мм)	МОП (тех. подполье)	июль	7 680,42
Ремонт сетей ХВС (труба мет.пластик Ø20мм / фитинг Ø15мм / кран шаровый Ø25мм)	МОП (2 под.)		
Ремонт сетей электроснабжения (смена энергосберегающих ламп / патронов)	МОП		729,77
---	---	август	0,00
Ремонт сетей ГВС (кран шаровый Ø15мм)	кв. № 16 (санитарный узел)	сентябрь	359,00
Замена дверных полотен (ДГШУ / дверные ручки / обналичка)	МОП (1, 3 под.)		56 422,84
Ремонт сетей электроснабжения (смена энергосберегающих ламп)	МОП		943,55
Смена элемента питания в пожарных извещателях	МОП		
---	---	октябрь	0,00
Ремонт сетей водоотведения (ПВХ: труба Ø50мм / тройник Ø50мм)	кв. № 7 (ванна - кухня)	ноябрь	985,41
---	---	декабрь	0,00
<b>3.1 ИТОГО выполнено работ по текущему ремонту за 2020г. (руб.)</b>			<b>69 777,25</b>
<b>3.2 Остаток (+) / перерасход (-) средств по текущему ремонту на 01.01.2020г. с учетом остатка 2019г.</b>			<b>-48 842,76</b>
<b>3.3 Остаток (+) / перерасход (-) средств по текущему ремонту на 01.01.2021г.</b>			<b>-23 426,41</b>
<b>3.4 Начисленно за услуги (работы) по ремонту общего имущества на 2021г.: всего</b>			<b>97 811,40</b>
<b>3.5 Плановое начисление по текущему ремонту на 2021 г. с учетом остатка (перерасхода) 2020 года</b>			<b>74 384,99</b>